

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 04/09/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1721935/18(0) עם 'אשקול בת אל' - 33012618 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור (להלן - העבודות) בשכונת אתר מרכז ביישוב כפר קאסם (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 104,670.25 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 02/10/2018 ועד ליום 02/10/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/07/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721935/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 104,670.25 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 02/10/2018 ועד ליום 02/10/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

מיכאל רבזין
חשב הרשות

2019/18

חנה גבאי
יועצת משפטית

חיים אביטן
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

20/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1721935/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41334 : ישוב : כפר קאסם
 שם הפרויקט : פילוט כפר קאסם : אתר : אתר מרכז
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 02/10/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 104,670.25
 סיום ההתקשרות : 02/10/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

שם עבודה

שיתוף ציבור לפילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם

תאור העבודה המבוקשת

במסגרת פילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח 1א

התקשרות עם יועץ שיתוף ציבור לפילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם שטח לתכנון כ-40 דונם כ-60 מבני מגורים

היועץ ילווה את העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית

נדרשת בדיקה חברתית וקיום הליך שיתוף ציבור המותאם לאוכלוסיה לבחינת האפשרויות והצרכים המקומיים איסוף עמדות בעלי הנכסים שיתוף בהליך התכנון והצגת התכנון המוצע

תכולת העבודה : בדיקת היתכנות . העבודה אינה כוללת תכנון מפורט וקידום התכנון במוסדות התכנון ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 104,670 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת וההתקשרות בסכום של 200,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין 5 מתכננים בעומס * (כוכבית), להלן תוצאות ההגרלה :

כשיר ראשון - קיבוץ מעגן 570004515

כשיר 2 - אשקול בת אל 33012618

כשיר ראשון קיבוץ מעגן הודיע כי אינו מעוניין בעבודה מצ"ב הודעתו בכתב

כשיר 2 אשקול בת אל מעוניינת בקבלת העבודה

לחוזת 9/1721935/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	יועץ שיתוף ציבור	2.01	19,518.92	89,461.75
התחדשות	לפילוט התחדשות	2.02	4,879.73	
- עירונית	עירונית במגזר הערבי	2.03	8,132.89	
שיתוף ציבור	בכפר קאסם	2.04	8,132.89	
שלב - אב		2.05	8,132.89	
		2.06	8,132.89	
		2.07	32,531.54	
				89,461.75

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

אושר בוועדה מיום 4.7.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 104,670
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/07/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1721935/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1721935/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתימים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	33012618	אשקול בת אל *	1
<input type="checkbox"/>	0	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	57196065	ד"ר אשר וטורי *	2
<input type="checkbox"/>	0	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	58343674	דמוס תהליכים * שיתופיים	3
<input type="checkbox"/>	0	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	570004515	קיבוץ מעגן מיכאל-טובי * כהן	4
<input type="checkbox"/>	0	0	תכניות קטנות	שיתוף הציבור	514270057	בי אר קישורים בע"מ *	5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/09/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/09/2018 09:46 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 20/09/2018